



EXP. ADM. SDUJ/052/XI/2021

AL C. C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE
BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
BANREGIO GRUPO FINANCIERO,
FIDEICOMISO NÚMERO 851-01611
PRESENTE. -

INSTRUCTIVO

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/052/XI/2021 se dictó el siguiente acuerdo. -

En Juárez, Nuevo León, a los 23-diez días del mes de noviembre del año 2021-dos mil veintiuno. -----

--- **VISTO**; El Expediente administrativo número **SDUJ/052/XI/2021**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES** quien acredita su personalidad mediante Poder de fecha 10-diez de marzo del 2020-dos mil veinte, ratificado en Acta Fuera de Protocolo Número **044/118,108/20**-cero cuarenta y cuatro diagonal, ciento dieciocho mil ciento ocho, diagonal veinte, de fecha 24-veinticuatro de marzo del 2020-dos mil veinte, pasada ante la fe del Licenciado Arnulfo Gerardo Flores Villarreal, Notario Público Titular Número 44-cuarenta y cuatro, con la Demacración Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral y Catastral en el Estado de Nuevo León, el cual contiene poder para Actos de Dominio, que le otorgo a su favor la persona moral denominada **BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, en su carácter de Fiduciaria dentro del Contrato de Fideicomiso de Administración de inmueble con derecho de reversión Número 851-01611, mediante el cual solicita en su carácter de **PROPIETARIO** la **SUBDIVISION**; del predio identificado como **POLÍGONO B**, bajo el número de expediente catastral: **62-000-925** con una superficie de **78,925.71 m²**, ubicado en calle Toledo S/N, al Oriente de la Carretera Juárez – San Mateo en el Municipio de Juárez, Nuevo León; para quedar **SUBDIVIDIDO** en **2-dos** Lotes de la siguiente manera; **LOTE1: POLIGONO D = 19,446.28 m²** y **LOTE 2: POLIGONO E = 59,479.43 m²**.

CONSIDERANDO

- I. Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1, fracción I, III, IV, 7, 11, 202 fracción IX, 230 fracción I a V, 305, 306